

# 企业雇佣大学生 保险补贴万余元

## 社会保险补贴申请流程精简 小微企业创业贷款额度提升



沈阳市人力资源服务与行政执法中心嘉宾在接受记者采访。



为深入贯彻支持民营企业发展的系列精神，开年以来，沈阳市开展保险补贴援企稳岗“护航行动”，通过发放保险补助、提升小微企业贷款额度等多项举措，让更多的民营企业和职工享受政策红利。

本报与沈阳市政务公开联合举办的《民生连线》节目本期关注保险政策补贴、小微企业创业贷款，读者参与踊跃。

### 本期嘉宾

沈阳市人力资源服务与行政执法中心创业指导处工作人员 陈曦光  
毕业生就业指导处工作人员 黄欣然

### 政务公开栏

ZHENGWUGONGKAILAN

沈阳市政务公开工作办公室与沈阳日报联办 电话：22690120

## 招聘大学生 企业可享受一年保险补助

用人单位每新招收一名符合条件的高校毕业生，由政府给予一个年度的养老保险、失业保险和医疗保险组成的社会保险补贴。

■每月社保补贴标准为：申报社保补贴月份在2018年1月1日后的，养老保险补贴标准为沈阳市最低工资标准×养老保险单位缴费费率；失业保险补贴标准为沈阳市最低工作标准×失业保险单位缴费费率；医疗保险补贴标准为沈阳市社会平均工资×医疗保险单位缴费费率，总金额达万余元。申报社保补贴月份在2018年1月1日以前的，按照沈阳市人力资源和社会保障局、沈阳市财政局《关于印发沈阳市企业

(单位)吸纳高校毕业生就业社会保险补贴办法的通知》(沈人社发[2014]56号)执行。

用人单位持营业执照副本及复印件、《沈阳市企业(单位)吸纳高校毕业生社会保险补贴资格申请表》向所在区、县(市)、开发区人力资源保障部门申请社会保险补贴资格。用人单位将符合上述条件的毕业生信息在1年内录入网络管理软件系统，并持以下材料向区、县(市)、开发区人力资源保障部门申报社会保险补贴：《沈阳市企业(单位)吸纳高校毕业生社会保险补贴申请报告》、《沈阳市企业(单位)吸纳高校毕业生社保补贴人员明细表》、高校毕业生的《劳动合同书》、《报到证》、《就

业创业证》、《身份证》和《毕业证书》等材料的原件和复印件(复印件盖用人单位公章)、企业吸纳高校毕业生缴纳社会保险费凭证的原件和复印件(复印件盖用人单位公章)。材料递交齐全后，区、县(市)、开发区人力资源保障部门会依据政策对用人单位提供的有关材料和高校毕业生信息进行审核并备案。

区、县(市)、开发区人力资源保障部门将审核合格的用人单位、申领补贴名单、身份证和补贴金额等信息在当地人力资源保障网公示。对公示无异议的，将补贴资金拨付至用人单位在银行开设的基本账户。

## 个人创业担保贷款额度提高到最高20万元

凡在沈阳市以个体、合伙经营和组织起来创业(含网络创业)，且已办理《就业创业证》(原《就业失业登记证》)的城乡劳动者(不受户籍限制)，以及当年吸纳就业人数达到现有职工总数15%以上(含15%)的小微企业(国家限制的建筑业、娱乐业以及销售不动产、转让土地使用权、广告业、房屋中介、桑拿、按摩、网吧、氧吧等除外，下同)，均可享受

沈阳市创业担保贷款扶持政策。

贷款最高额度由10万元调整为15万元；大学生在高新技术领域实现自主创业的，贷款最高额度不超过20万元。当年吸纳新就业人员达到规定比例的小微企业，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，可按规定申请不超过300万元的创业担保贷款。

■网络创业者申办贷款需满足以下条件：已办理《就业创业证》，在第三方网络交易平台上实名注册、稳定经营的网络商户；以实名注册时间为准，稳定经营1年以上；用实名制截图的方式对其注册进行认定；提交近半年的交易额单据，且为正常经营状态；创业担保贷款其他规定条件。  
沈阳日报、沈报融媒记者 杜梦雅

### 热线实录

陈先生：企业需要招聘哪类毕业生才能申领企业吸纳高校毕业生社保补贴？

答：沈阳市各类用人单位(含社会组织)新招用毕业年度或毕业两年内登记失业的高校毕业生就业，并与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费满1年的，可享受政府给予的社会保险补贴。

王女士：企业需要招聘哪类毕业生才能申领企业录用高校毕业生一次性用工补助？

答：沈阳市各类企业录用应届(毕业一年以内)高校毕业生就业，签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费满1年的，可享受政府给予的一次性用工补助。

孟女士：什么人可以享受大学生创业场租补贴？

答：休学创业大学生、在读大学生和毕业5年内全日制高校毕业生在沈初始创业(创业实体成立未满3年)，并首次入驻由市人社局、科技局、经信委认定的市级创业孵化基地、科技孵化器、众创空间、创业辅导基地或省、国家级创业孵化平台，企业运营状况良好，可以申请场租补贴。补贴采取先交后补的方式，对租赁面积不超过200平方米，年租金总额不超过20万元的创业场地租赁费给予全额补贴，最长不超过2年。

### 相关链接

#### 自主创业享受2年场地补贴

对于未进入孵化基地(园区)、租赁场地进行首次自主创业(指首次领取工商营业执照)的就业困难人员、高校毕业生、农民工和退役士兵等群体，给予每年6000元的创业场地补贴，补贴期限最长不超过2年。

创业场地补贴实行先交后补，每年审定拨付一次。符合条件的创业者到营业执照注册地所在的区、县(市)人力资源保障部门申报场地补贴。申报时间为每年的第一、二季度。

■申请补贴所需要件《沈阳市自主创业场地补贴申请表》；本人相关身份证明材料原件及复印件；创业实体工商营业执照原件及加盖公章的复印件；创业实体纳税证明或免税证明；创业场地租赁合同和租金缴纳证明原件及复印件；个体工商户提供创业者本人的银行储蓄账号，企业提供开户行账号。

## 住建部征求意见新规“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”引关注

# 业内：对房屋总价影响不大



2月18日，《住宅项目规范(征求意见稿)》公布后，其中第2.4.6条“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”受到广泛关注。日前，记者采访了多位沈阳业内人士，针对市民担心的“房价上涨”、“资产缩水”等问题进行了剖析。

### 目标：透明交易 优化设计

目前，与使用面积一并存在的是公摊面积。购房者买到手的是建筑面积，也就是前两者之和。提到住房公摊面积，全国的购房者都不陌生。在沈阳，多层的公摊率在13%-15%之间，高层的公摊率高于多

层，多在23%-25%之间，有的甚至更高。以100平方米户型为例，实际使用面积很可能只有70多平方米，那“消失”的近30平方米，就是公摊面积。由于公摊问题被诟病多年，为此，住建部此次征求意见稿一出，可谓是一石激起千层浪。

中国建筑科学研究院有限公司负责人近日对此进行了回应。该负责人说，这一做法可以解决两个方面问题：一是解决套内建筑面积相同而住户使用面积不同的问题。二是解决住户使用面积不透明的问题。业内人士也颇为认同该观点。百益龙企业集团副总经理张金丽说：“套内计价相对更为公平。公摊面积本身透明度不高，此举有利于防止部分项目在公摊面积上做手脚、侵害购房者利益。”新峰(中国) & 房谱网东北事业部总经理助理于岳雅也认为，新规对购房者来说是好事。关起门的空间大小，才是实实在在的居住面积。

此外，多位业内人士认为，“套内计价”推动房企进一步优化建筑内部空间、户型等，有利于促进建筑设计升级，以更好满足购房者需要。

### 焦点：房屋总价变化不大

“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”的规范字样，令购房者似乎捕捉到了“房价上涨”的讯息，这也是此规范备受关注的重要因素之一。

“按套内使用面积进行交易”，并不代表取消了公摊面积。诸如公摊、景观等这些建筑成本，也一定会在房价中体现，这也是购房者为何提到房价“上涨”于岳雅说，“无论是按建筑面积计价，还是按套内使用面积进行交易，其实最终的房屋总价是一样的。所以，有房一族不用担心自己按建筑面积买的房子，按套内使用面积卖，资产会缩水。”

“公摊面积并不是越小越好，公摊面积不计入面积价格，必将会计入成本，开发商同样可以提高套内单价。购房者在现有状况下也要对公摊面积有清晰认识，需要清楚不同档次项目和不同类别住宅合理的公摊率差异，切勿过分追求低公摊率。”张金丽称。沈阳畅峰房地产开发有限公司策划总监魏军也认为，按套内使用面积交易，不管新房还

是二手房，成交单价肯定是要上涨的，单价变高，面积变小，总价不会变。

### 影响：新政实施牵涉甚广

经过两年多的研编，此征求意见稿终于公布于众。据悉，《住宅项目规范(征求意见稿)》在征求各地住建部门及相关单位意见的同时，也向社会公开征求意见，截止时间为3月15日。

针对该规范的具体落实时间，也是社会较为关注的话题。业内人士普遍认为，该规范牵涉面太广，不会短期内出台。张金丽认为，全国各地情况不尽相同，很复杂，要制定一个统一标准的政策不是短时间内能完成的。沈阳畅峰房地产开发有限公司策划总监魏军则认为出台的可能性很小。

除套内计价外，《住宅项目规范(征求意见稿)》内还提出了四层楼以上应安装电梯、新建住宅需全装修交付等相关规范，从长期趋势来看，若新政实施，新房、二手房交易、园区配套、物业服务等方面都将随之改变。

沈阳日报、沈报融媒记者 王巨华

### 资讯速递

#### 上周商品住宅成交14.6万平

据“新峰地产大数据”信息显示，上周沈阳新建商品住宅市场新增供应11.8万平方米，成交备案14.64万平方米，60-90平方米户型环比增加77%。截至上周，2019年沈阳新建商品住宅累计成交118万平，道义板块成交居首。新建商品住宅累计新增供应62万平方米，总体供不应求，去化周期15个月。

#### 3月13日旺地入市竞拍

据沈阳市自然资源局公告，3月13日上午10时在沈阳市土地交易市场有3宗国有建设用地使用权拍卖会。分别是：HP2018-001号集贤街63巷5号地块、HP2018-002号砂南路18、18-1、20号地块、沈北2018-002号正良路南科讯包装地块。

其中，沈北2018-002号正良路南科讯包装地块相对规模大一些，土地面积124689平方米，用地性质为居住，容积率不大于2.5，商业比例不大于10%，起拍价格3120元/建筑平方米。据了解，该地块还需配建一所12班幼儿园。

#### 锦云天城开盘劲销1.25亿元

2月22日，中粮锦云天城开盘。短短1个小时认购200套劲销1.25亿元，首次开盘即基本售罄。据悉，目前该项目建筑面积约79-105平方米雅致高层热卖，销售额持续攀升。中粮锦云天城地处被誉为“城市发展第三极”的沈北片区，因集“都市微度假生态娱乐区”“大学城教育旗舰聚集地”等都市宜居利好为一体而备受关注。

#### 华发全运首府“优+产品”亮相

2月23日，“全生活百万大城”华发全运首府营销中心开放，2019首开产品售罄，同时华发新一代美好系优+产品发布，华发全运首府以华发“优+产品”体系为基础，打造五优生活，以优地段、优教育、优产品、优景观、优配套为城市赋予美好人居新定义。