**沈阳市人才公寓项目门店名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目地址 | 房源总数（套） | 联系电话 |
| 1 | 龙湖冠寓沈阳南塔店 | 沈河区万柳塘路109号 | 143 | 18540181655 |
| 2 | 逸居公元九里店 | 沈阳市苏家屯区南京南街1019-53号 | 416 | 18809825701 |
| 3 | 万科泊寓沈辽路一店 | 铁西区南十三路8号 | 403 | 13322433531 |
| 4 | 万科泊寓沈辽路二店 | 铁西区南十三路10号 | 616 | 13322496152 |
| 5 | 万科泊寓翡翠臻园店 | 浑南区全运路130-27号 | 294 | 15640438525 |
| 6 | 万科泊寓金域华府店 | 皇姑区文大路231号 | 288 | 17740088072 |
| 7 | 万科泊寓七号街店 | 开发区开发大路9号 | 96 | 13304005441 |
| 8 | 万科泊寓热闹路店 | 沈河区热闹路25-2号 | 174 | 16602491788 |
| 9 | 万科泊寓万柳塘路店 | 大东区万柳塘路10号 | 109 | 16602492788 |
| 10 | 万科泊寓总站路店 | 和平区总站路81号 | 176 | 16602423009 |
| 11 | 逸居崇山路店 | 皇姑区延河街82号 | 82 | 13032490840 |
| 12 | 逸居中海寰宇店 | 皇姑区昆山西路中海寰宇天钻公寓A座 | 117 | 15640255157 |
| 13 | 逸居观泉路店 | 大东区观泉路50-11号 | 105 | 13624076600 |
| 14 | 逸居雪莲雅居店 | 和平区红椿路35-42号 | 101 | 15502443208 |
| 15 | CCB建融家园民主路公寓 | 和平区民主路109甲3号 | 223 | 13478654068 |
| 16 | 龙湖冠寓沈阳怀远门店 | 沈河区大西路81号 | 200 | 18540181355 |
| 17 | 龙湖冠寓沈阳太原街店 | 和平区中山路23号 | 376 | 18540181660 |
| 18 | CCB建融家园新市府公寓 | 浑南区沈中大街101-3、101-4号 | 1036 | 17824240333 |
| 19 | 菁英公寓龙湖云峰原著店 | 沈阳市浑南区智慧四街5-2号 | 80 | 18624320599 |
| 20 | CCB建融家园中山路公寓 | 沈阳市和平区中山路176号 | 44 | 13840200533 |
| 21 | 逸居美的瀚堂店 | 沈阳市皇姑区万山路 22 号 | 8 | 18840073002 |
| 22 | 逸居中海寰宇店（北方建设） | 沈阳市皇姑区昆山西路85-13号 | 31 | 18840073002 |
| 23 | 比邻公寓—缪斯寓兴顺店 | 铁西区兴顺街175号 | 163 | 13352425622 |
| 24 | 比邻公寓—缪斯寓建大店 | 铁西区建设中路61号 | 76 | 13352425622 |
| 25 | “CCB建融家园”云杉路地铁公寓 | 苏家屯区沈苏快速路东米拉经典北 | 552 | 13898820336 |
| 26 | 逸居奥体店 | 浑南区浑南五路5-2号 | 180 | 13840107966 |
| 27 | 逸居未来店 | 皇姑区陵东街151-1号 | 90 | 13840107966 |
| 28 | 融寓沈阳太原街店 | 沈阳市和平区南八马路19号 | 208 | 15527609437 |
| 29 | “CCB建融家园”青年大街公寓 | 沈阳市沈河区十一纬路141号 | 89 | 13904039891 |
| 30 | “CCB建融家园”中华路公寓 | 沈阳市和平区中华路128号 | 221 | 18698808248 |
| 31 | 泊寓（新市府店） | 沈阳市浑南区全运三路99-3号 | 723 | 13998284317 |
| 32 | 菁英公寓中海润山府店 | 沈阳市浑南区全运一东路 | 236 | 18624320599 |
| 33 | 浑河国际城人才公寓 | 沈阳市苏家屯区红椿路89-35号 | 495 | 15604009698 |
| 34 | 美特美仑科技城人才公寓(A7-4) | 沈阳市浑南区智慧三街182-3号 | 93 | 18618287232 |
| 35 | 美特美仑科技城人才公寓(A8-3) | 沈阳市浑南区智慧二街161-4号 | 100 | 18618287232 |
| 36 | 凤凰居人才公寓 | 沈阳市浑南区浑南西路5甲-12号 | 350 | 13998138687 |
| 37 | 康懿悦居公寓 | 沈阳市康平县经济开发区纺织园一、二号路之间 | 608 | 18840635979 |
| 38 | 逸居新东人才住房 | 沈阳市大东区新东三街41-4号 | 644 | 18504023658 |

**沈阳市人才公寓审批要件填报须知**

**一、审批要件项目**

（一）首次申请（租赁条件未通过的申请人，再次申请时一律按首次申请提交材料）

1.身份证；

2.《住房租赁合同》；

3.《沈阳市人才公寓租赁申请条件认定表》;

4.其他证明材料：获得国外学历的申请人需额外提供教育部留学服务中心出具的“国外学历学位认证书”；审核（大数据比对）未通过者，如有异议可依据未通过原因，提供《沈阳市城镇企业职工基本养老保险参保缴费证明》（带市保专用章）、学历证明（或教育部学历证书电子注册备案表）及户口本等补充证明材料。

（二）续租申请（首次申请审核通过的申请人，因续租、变更、退租后再次租赁人才公寓项目门店的，需主动提交相关证明材料。人才类别变更为A、B、C类人才的，按人才公寓免租（轮候）申办流程、材料再次申请）

1.《沈阳市人才公寓租赁申请条件认定表》（**其中店内续租情形可不提供**）；

2.《住房租赁合同》

**二、审批要件格式**

（一）文件格式（电子版）

1.身份证：原件的照相件（彩色扫描件），正反面在一页上；

2.《住房租赁合同》：原件的照相件（彩色扫描件）或门店系统出具的电子版；

3.《沈阳市人才公寓租赁申请条件认定表》：**彩色扫描件**、正反面在一页上；

4.其他证明材料（如需提供）：照相件（彩色扫描件），其中户口本的首页和本人页在一页上。

**三、审批要件要求**

（一）《住房租赁合同》由申请人本人与门店签订，具有门店公章和申请人本人签名。首次申请或续租申请时，如补贴月份如存在多份协议，需一并提供，且协议之间租期连续。

（二）《沈阳市人才公寓租赁申请条件认定表》各项目为必填项，且与明细表信息保持一致，补贴月份如存在续租，分别根据两份住房租赁合同填写**。除本人签字外**，可采取电子录入的方式。

1.申请类别：据实填写首次租赁、续租；

2.养老保险有关信息：咨询单位人事部门或登录沈阳市政务服务网的社保网上服务查询；

3.租赁有关信息：根据租赁合同中的门店名称、房间号、租金价格、租期，经门店核准后准确填写。月均价格为租赁合同中载明的实际价格。

4.申请人签名：申请人本人签字，申请时间据实填写；

（三）审批要件（纸质）由本人留存备查、审批要件（电子）门店留存。

**沈阳市人才公寓受理部门信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 机构地址 | 联系电话 |
| 1 | 和平区人社局 | 和平区长白西路51号时代广场（政务大厅）A座4楼人社38号窗口 | 024-31096628 |
| 2 | 沈河区人社局 | 沈河区南三经街25号 | 024-24855507 |
| 3 | 铁西区人社局 | 铁西区北一西路50号中国沈阳人力资源服务产业园一楼大厅A17窗口 | 024-25711252 |
| 4 | 大东区人社局 | 大东区政务服务中心3楼10号窗口（大东区观泉路102-6号） | 024-88504833 |
| 5 | 皇姑区人社局 | 皇姑区政务服务中心一楼就业人才和社会保障大厅4号窗口 | 024-86264370 |
| 6 | 浑南区人社局 | 浑南政务服务中心新隆街10-1号一楼 | 024-23844089 |
| 7 | 于洪区人社局 | 于洪区黄海路16甲二楼四号窗口 | 024-85831307 |
| 8 | 沈北新区人社局 | 沈北新区耀阳路18-12号黄楼503室 | 024-22902500 |
| 9 | 苏家屯区人社局 | 苏家屯区雪松路55号3楼 | 024-89121280 |
| 10 | 辽中区人社局 | 辽中区蒲东街道蒲水路28号政务服务中心4楼415 | 024-87821329  |
| 11 | 新民市人社局 | 新民市南环东路21号 | 024-87501902 |
| 12 | 法库县人社局 | 法库县法库镇河南街南外环路38号五楼人才部（法库县人力资源和社会保障事务服务中心） | 024-87103703 |
| 13 | 康平县人社局 | 康平县人力资源和社会保障事务服务中心 | 024-87342822 |